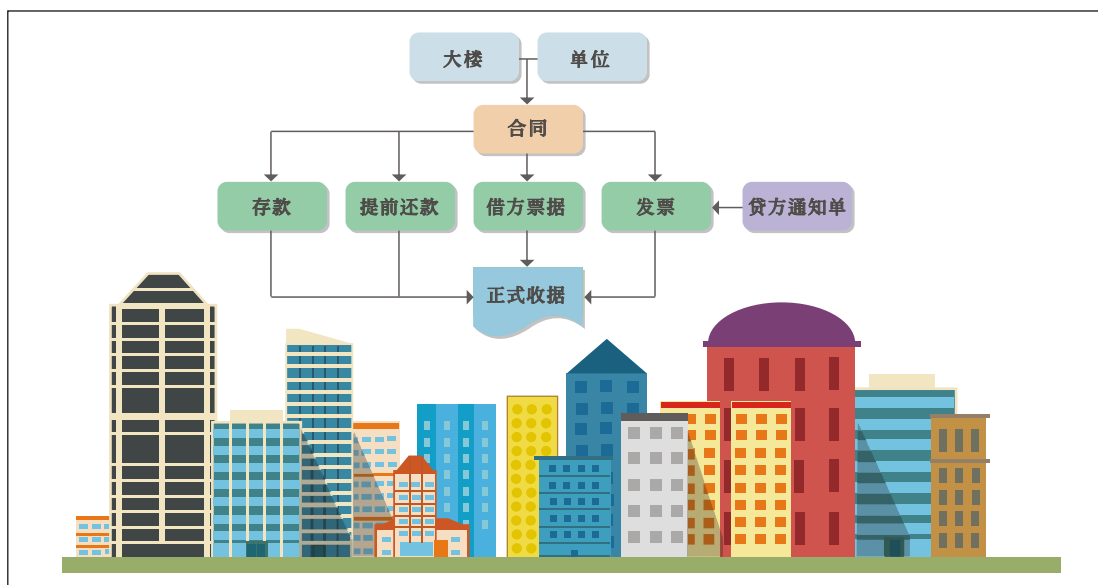




BusinessPlus 物业管理系统

BusinessPlus 物业管理系统（PMS）是一个专为物业管理和物业租赁业务而设计的综合性计费自动化系统。它涵盖从房地维护、租户和合同到定期计费到应收管理。FlexSystem PMS 保存详细的交易历史记录，包括租金、押金、利息、管理费和水电费。此外，还有以促进客户服务和行销，离开申请和考勤跟踪等功能。



关键优势

- 集中式物业数据库减少冗余，提高物业管理、物业租赁、客户服务和行销的效率
- 易于跟踪房舍与租户之间的关系、收费计费 and 收据、占用和收入分析等，同时确保数据完整性
- 满足不断变化的客户需求和业务发展模式
- 节省时间、提高准确性并避免收费项目的漏洞
- 适用于复杂物业的租赁计费模式，包括住宅、商业、商场、停车场等
- 加快复杂的收入确认计算，尤其是免租金产品
- 主动提醒消息，并提醒负责任务跟进的人员
- 促进前台运营的营销和客户服务功能
- 充足且足够的最佳实践管理报告可供使用，无需为不同部门构建报告

关键功能

- 全面的物业概况，包括拥有权、公用事业和设施、建筑物维护时间表和费率/费用，以及相文件/图像附件
- 系统维护建筑物、单元、租户、合同、计费时间表和应收账款管理，包括分期付款和分级存款处理
- 灵活的收费时间表，包括合同期、收费期和免租期
- 根据租赁中预定义的计费计划支持大规模生成发票
- 支援公用设施表读数的计费，以及临时服务收费和自动利息计算
- 基于国际会计原则的高效收入确认和报销处理
- 内置消息中心和/或电子邮件构建维护日历和通知
- 支援单位查询和合同查询等查询功能
- 债务人报表、提醒、租赁定权表、空置单位检查、租金老化报告、租赁到期、单位可用性、占用分析、收入分析、单位盈利能力分析的全面内置报告